



# Brandschutzordnung

## I. Einleitung

Diese Brandschutzordnung gibt wichtige Hinweise über das Verhalten zur Gewährleistung eines sicheren Wohnheimbetriebes, zur Vermeidung der Gefährdung von Gesundheit, Eigentum und der Verminderung folgenschwerer Schäden durch Brände sowie das Verhalten im Brandfall. **Die nachstehend angeführten Bestimmungen sind einzuhalten!** Das Nichtbefolgen dieser Verpflichtungen kann zivil- und/oder strafrechtliche Folgen nach sich ziehen.

## II. Verantwortlichkeit und Zuständigkeit

Für die Brandsicherheit des gesamten Wohnheimes sind die im Anhang I. genannten Personen zuständig. Die den Brandschutz betreffenden Weisungen dieser Personen sind unverzüglich zu befolgen und alle Wahrnehmungen von Mängeln auf dem Gebiete der Brandsicherheit sind ihnen umgehend bekannt zu geben. Den genannten Personen obliegt die Überwachung und Einhaltung der behördlich vorgeschriebenen Brandschutzmaßnahmen.

## III. Allgemeines Verhalten

1. **Ordnung** und **Sauberkeit** sind auch aus Brandschutzgründen einzuhalten.
2. **Fluchtwege** und sonstige **allgemein zugängliche Stiegen und Gänge** sind von Lagerungen aller Art, wie z. B. Kartonagen, Koffern, Wäscheständer etc. freizuhalten.
3. **Brennbare Abfälle** sind aus den Wohn- und Gemeinschaftsräumen zu entfernen und brandsicher aufzubewahren.
4. Das **Lagern von brennbarem Material** (z. B.: Verpackungsmaterialien, Wäsche-stücke etc.) an unzulässiger Stelle (Stiegenhäuser, Gänge, Gemeinschaftsräume, Waschraum u. ä.) ist verboten.
5. Das **Lagern von sperrigen Material mit mehr als einer Meter Länge** (z. B.: Sportgeräte) ist in den Zimmern verboten.
6. Das **Lagern von nicht der Betriebssicherheit entsprechenden Matratzen, aufblasbaren Betten oder ähnlichen Unterlagen, Pölstern, Decken, Textilien, Koffern, Behältern etc.** im Verbau unter dem Bett ist nicht gestattet.

7. Im gesamten Studentenheim sind das **Rauchen** und der Umgang mit offenem Licht und Feuer **verboten**. Rauchen ist lediglich auf Freiflächen außerhalb des Gebäudes erlaubt. Kippen sind in die dafür vorgesehenen Aschenbecher vor dem Haupteingang und auf der Terrasse zu entsorgen.
8. Die **Verwendung von Kerzenlicht** (z.B. in Form von Adventkränzen oder Kerzenständern) ist mit dem Brandschutzbeauftragten abzusprechen und von ihm freizugeben.
9. Elektro-, Koch- und Heizgeräte mit offenen Heizdrähten sind verboten. **Feuerstätten, Heiz-, Koch-, Klima- und Wärmegeräte** dürfen nur mit Genehmigung der Heimverwaltung und nach Anweisung des Brandschutzbeauftragten aufgestellt und in Betrieb genommen werden. Sie sind vorschriftsmäßig instand zu halten und zu bedienen.
10. **Elektrische Anlagen** sind vorschriftsmäßig instand zu halten. Änderungen und Reparaturen dürfen nur durch hierzu befugte Personen vorgenommen werden. Das Herstellen provisorischer Installationen ist verboten.
11. **Brand- und Rauchschutztüren sind ständig geschlossen zu halten**. Die bei den Brandschutztüren vorhandenen Selbstschließvorrichtungen dürfen nicht ausgehängt, blockiert oder außer Betrieb gesetzt werden, da dadurch eine leichtfertige Ausweitung eines eventuellen Brandes auf mehrere Brandabschnitte ermöglicht werden kann, was wiederum verheerende Folgen nach sich ziehen kann.
12. Das **Manipulieren der Brandschutztüren, Rauch- und Wärmemelder** gefährdet die Sicherheit der Heimbewohner und zieht zivil- und/oder strafrechtliche Folgen nach sich.
13. Jede mutwillige oder **missbräuchliche Alarmauslösung** wird geahndet und der dadurch entstandene Schaden (ein ev. Einsatz der Feuerwehr/Polizei etc.) dem Verursacher in Rechnung gestellt.
14. Im gesamten Studentenheim werden zur Brandbekämpfung **Löschhilfen** (tragbare Feuerlöscher) zur Verfügung gestellt.
15. Genormte **Handfeuerlöscher** für die erste Löschhilfe sind in allen Stockwerken im Bereich der Stiegenaufgänge angebracht. Auf jedem Feuerlöscher befindet sich seine entsprechende Bedienungsanleitung. An Feuerlöschern festgestellte Mängel sind den Brandschutzbeauftragten unverzüglich zu melden.
16. **Handfeuerlöscher, Schilder und Hinweiszeichen** (für Fluchtwege, Notausgänge etc.), die mit „**Schlauchanschluss**“ beschrifteten Einbauhydrantenschränke oder **Brandmeldeeinrichtungen** dürfen weder beschädigt, verstellt, der Sicht entzogen (z.B. durch darüber gehängte Kleidungsstücke), noch missbräuchlich von den vorgeschriebenen Aufstellungsplätzen entfernt oder zweckwidrig verwendet werden. Die im Studentenheim angebrachten **Hinweistafeln sind zu beachten**.
17. Das für das jeweilige Stockwerk adaptierte Anschlagblatt „**Rettungswege und Alarmzeichen**“ ist in allen Gemeinschaftsräumen und im Bereich des Sicherungskästen in allen Apartments ausgehängt.
18. Bitte beachten Sie die **Notausgangsstiegen** im hinteren Teil der Gebäudeteile. Diese dürfen nur im Notfall betreten und benutzt werden.
19. Im Bereich des Studentenwohnheimes dürfen **Fahrzeuge** nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Heimverwaltung und nur derart abgestellt werden, dass Verkehrs- und Fluchtwege sowie die Zufahrt von Einsatzkraftfahrzeugen nicht behindert werden.

## IV. Verhalten im Brandfall

### 1. VERHALTEN BEI BRANDAUSBRUCH

- **Ruhe bewahren**
- Immer beachten:
  - **Alarmieren** der Feuerwehr, erforderlichenfalls Räumungsalarm auslösen
  - **Retten** (soweit dies ohne Gefährdung der eigenen Sicherheit möglich ist)
  - **Löschen** (soweit dies ohne Gefährdung der eigenen Sicherheit möglich ist)
- Türen des Brandraumes schließen
- Stiegenhaus- und Fluchtwegtüren schließen
- Aufzüge nicht benutzen
- Bei Ertönen eines Evakuierungs- bzw. Räumungsalarms (akustischer Alarm durch die Sirenen der Brandmeldeanlage) sofort das Gebäude verlassen. Falls dies nicht möglich ist:
  - **im Raum verbleiben**
  - **Türen schließen, Fenster öffnen**
  - **sich den Löschkraften bemerkbar machen**
- Im Falle eines Evakuierungs- bzw. Räumungsalarms (Sirenen) haben alle im Haus Anwesenden das Gebäude in geordneter Weise und unverzüglich zu verlassen und sich zum **Sammelplatz** zu begeben: Der **Sammelplatz** befindet sich am süd-östlichen Ende des Parkplatzes beim Transformator. Bitte achten Sie beim Verlassen des Studentenwohnheims auf den Straßenverkehr! Der Sammelplatz darf erst mit Genehmigung der Einsatzleitung der Feuerwehr verlassen werden (oder mit Genehmigung des Brandschutzbeauftragten, falls kein Feuerwehreinsatz stattgefunden hatte).

### 2. VERHALTEN WÄHREND DES BRANDES

- Der Feuerwehr sind die Zufahrten und Zugänge zu öffnen. Die Feuerwehr ist örtlich einzuweisen und auf eventuell vermisste Personen, auf Personen im Rollstuhl usw. hinzuweisen.
- Rettungsversuche nur nach Anweisung der Einsatzkräfte durchführen (dabei sind Gesundheit und Leben nicht zu gefährden).
- Prinzipiell ist immer nach unten zu flüchten. Verqualmte Fluchtwege sind unpassierbar und nicht zu benützen - notfalls ist die Fluchtstiege zu verwenden.
- Sind alle Fluchtwege abgeschnitten, so ist das vom Brandherd am weitesten entfernte Zimmer aufzusuchen. Die Türen sind zu schließen, die Fenster zu öffnen und es soll um Hilfe gerufen werden. Brennt es im Stockwerk unterhalb, so sollen die Fenster geschlossen bleiben.
- **Bei der Brandbekämpfung ist folgendes zu beachten:**
  - **Den Löschrhahl nicht in Rauch und Flammen, sondern direkt auf die brennenden Gegenstände richten.**
  - **Leicht brennbare Gegenstände aus der Nähe des Brandes entfernen**
  - **Für die Tätigkeit der Einsatzkräfte Platz machen und deren Anordnungen Folge leisten**

### **3. MASSNAHMEN NACH DEM BRAND**

- Vom Brand betroffene Räume nicht betreten
- Betroffene Gebäude dürfen erst nach der Freigabe der Feuerwehr betreten werden (oder mit Genehmigung des Brandschutzbeauftragten, falls kein Feuerwehreinsatz stattgefunden hatte).
- Benutzte Handfeuerlöcher und sonstige Löschanlagen dürfen erst nach Wiederbefüllung bzw. nach Instandsetzung und Überprüfung durch dafür Befugte oder durch den Brandschutzbeauftragten an ihre Standorte gebracht werden.
- Alle Wahrnehmungen, die zur Ermittlung der Brandursache dienen können, dem Einsatzleiter der Feuerwehr, dem Heimleiter oder dem Brandschutzbeauftragten bekannt geben.
- Konnte ein kleiner Brand selbstständig gelöscht werden, ist in jedem Fall der Brandschutzbeauftragte umgehend zu verständigen.

## Anhang I. zur Brandschutzordnung

- **Brandschutzbeauftragter (BSB)/Heimleiter:**

Inge Scalabrino

+43 4242 44 250 - 8000

- **Brandschutzbeauftragter-Stv.:**

Wolfgang Tscheligi

+43 4242 44 250 - 8000

# Anhang II. zur Brandschutzordnung

## Verhalten im Brandfall

Anhang II zur Brandschutzordnung: Verhalten im Brandfall

# VERHALTEN IM BRANDFALL

## Ruhe bewahren!

Verhalten Sie sich diszipliniert und verlassen Sie sofort den Raum!  
Brandschutzbeauftragte: Inge Scalabrino / Tel. 04242 44 250 - 8000

### 1. Brand melden



**Feuermelder betätigen!**



**WER** meldet?  
**WO** brennt es?  
**WAS** brennt?

**122**

**Warnen der Mitbewohner /  
Kollegen im Umkreis!**

### 2. In Sicherheit bringen



**Behinderte evakuieren!**

Gefährdete oder  
Verletzte bergen.  
Türen schließen.



Rauchklappen öffnen.  
Fluchtwegen folgen.

**Keinen Lift benutzen**



Sammelplatz aufsuchen  
Vollzähligkeitskontrolle  
Anweisungen der Feuerwehr &  
des Brandschutzbeauftragten  
beachten. **Ohne Erlaubnis nicht  
in das Gebäude zurückkehren!**

### 3. Löschversuch unternehmen



**Feuerlöscher benutzen!**

Entstehungsbrand löschen.  
Vermeiden Sie jedes Risiko.  
**Selbstschutz geht vor!**

## Anhang III. zur Brandschutzordnung

### Sammelplatz



Im Falle eines Evakuierungs- bzw. Räumungsalarms (Sirenen) haben alle im Haus Anwesenden das Gebäude in geordneter Weise und unverzüglich zu verlassen und sich zum Sammelplatz zu begeben!

Der Sammelplatz befindet sich am süd-westlichen Ende des Parkplatzes beim Schild Sammelplatz. Bitte achten Sie beim Verlassen des Studentenwohnheims auf den Straßenverkehr!

Der Sammelplatz darf erst mit Genehmigung der Einsatzleitung der Feuerwehr verlassen werden (oder mit Genehmigung des Brandschutzbeauftragten, falls kein Feuerwehreinsatz stattgefunden hatte).



STUWO AG  
Heimverwaltung *tpv* Technologiepark Villach