

## Studentenwohnheim Smart Living



Graz 8020 | Köflacher Gasse 9

# SmartLiving Einzugsinfo

Liebe zukünftige Bewohnerinnen und Bewohner,

Um sich entsprechend auf den Einzug in unser neues Studentenwohnheim Smart Living Graz in der Köflacher Gasse 9 vorbereiten zu können übermitteln wir Ihnen nachstehende Einzugsinformationen:

### EINZUGSTERMIN

Wir ersuchen Sie um eine **schriftliche Bekanntgabe Ihres geplanten Einzugsdatums inklusive Uhrzeit** per E-Mail an [graz@stuwo.at](mailto:graz@stuwo.at). Da laut Heimstatut Einzüge nur von Montag bis Freitag während der Bürozeiten stattfinden können, wird Ihr Einzugstermin erst durch Rückbestätigung der Heimleitung festgelegt werden!

### ANREISE

per Auto:

Bitte erkundigen Sie sich bezüglich der besten Anfahrtsroute auf Google Maps. Das Studentenwohnheim ist über die Autobahnanbindung der A2 von Richtung Wien über den Autobahnknoten Graz-Ost, aus Richtung Kärnten/Slowenien bzw. Deutschland kommend über den Autobahnknoten Graz-West erreichbar.

per Bahn:

Unser Studentenwohnheim liegt in unmittelbarer Nähe zum *Hauptbahnhof Graz*. Zu Fuß benötigen Sie dafür ca. 5 Minuten.

per Flugzeug:

Vom Flughafen Graz gelangen Sie mit den Flughafenbussen Linie 630 oder 631 bzw. mit der Bahnlinie S5 zum Hauptbahnhof Graz.

### MIETRECHTLICHE UND ORGANISATORISCHE BELANGE

Sie haben bereits per E-Mail ein umfangreiches schriftliches Infopaket mit Informationen zum Wohnen und Leben in unserem Haus sowie die verbindlichen Bestandteile des Benützungsvertrages (Heimstatut, Heimordnung, Brandschutz- und Stuwonet-Benützungsordnung) erhalten.

Bei Ihrem Einzug erhalten Sie den von uns unterschriebenen Meldezettel, mit dem Sie sich bei einer der sechs Servicestellen des Grazer Magistrats - nächstgelegene am Bahnhofgürtel 85, 8011 Graz - innerhalb von drei Tagen nach Ankunft anmelden müssen!

Wertvolle rechtliche Bestimmungen finden Sie (vor allem auch für ausländische Studenten) auf der Internetseite [www.help.gv.at](http://www.help.gv.at).

## AUSSTATTUNG

Die Apartments sind je nach Kategorie voll-, teil- oder unmöbliert. Küche und Vorraum sowie Bad mit WC und Dusche sind bei allen Kategorien voll möbliert. Entsprechende Visualisierungen finden Sie auf unserer Homepage.

### **Kategorie A:**

#### ***Zimmer:***

Das Bett ist mit einer Matratze, Moltonunterlage, Kopfpolster und Steppdecke ausgestattet. Schreibtisch- und Nachtschlampen sind vorhanden.

#### WAS HABE ICH SELBST MITZUBRINGEN?

- Überzüge für Kopfpolster (60 x 80 cm) und Bettdecke (140 x 200 cm)
- Leintuch (Abmessung Matratze: 90 x 200 cm)
- Hand-, Bade- und Saunatücher
- Kleiderbügel

#### ***Küchenzeile:***

Die Basisausstattung umfasst:

- Cerankochfeld (2 Platten)
- Dunstabzug
- Kühl-Gefrierkombination
- Mikrowellenherd

#### WAS HABE ICH SELBST MITZUBRINGEN?

- Geschirr (Gläser, Teller, etc.)
- Kochgeschirr (Töpfe, Pfannen, etc.)
- Küchenbesteck
- Geschirrtücher

### **Kategorie B:**

Beide Zimmer dieser Kategorie sind unmöbliert.

#### ***Küchenzeile:***

Die Basisausstattung umfasst:

- Cerankochfeld (2 Platten)
- Dunstabzug
- Kühl-Gefrierkombination
- Mikrowellenherd

#### WAS HABE ICH SELBST MITZUBRINGEN?

Einrichtung für Zimmer, Bettzeug und Handtücher

- Geschirr (Gläser, Teller, etc.)
- Kochgeschirr (Töpfe, Pfannen, etc.)
- Küchenbesteck
- Geschirrtücher

### **Kategorie BM:**

Ein Zimmer ist mit Bett, Kasten, Schreibtisch und Sessel möbliert.

Das 2. Zimmer dieser Kategorie ist unmöbliert.

### **Zimmer:**

Das Bett ist mit einer Matratze, Moltonunterlage, Kopfpolster und Steppdecke ausgestattet. Schreibtisch- und Nachtschlampen sind vorhanden.

WAS HABE ICH SELBST MITZUBRINGEN?

- Überzüge für Kopfpolster (60 x 80 cm) und Bettdecke (140 x 200 cm)
- Leintuch (Abmessung Matratze: 90 x 200 cm)
- Hand-, Bade- und Saunatücher
- Kleiderbügel

### **Küchenzeile:**

Die Basisausstattung umfasst:

- Cerankochfeld (2 Platten)
- Dunstabzug
- Kühl-Gefrierkombination
- Mikrowellenherd

WAS HABE ICH SELBST MITZUBRINGEN?

Einrichtung für ein Zimmer, Bettzeug und Handtücher

- Geschirr (Gläser, Teller, etc.)
- Kochgeschirr (Töpfe, Pfannen, etc.)
- Küchenbesteck
- Geschirrtücher

## **FAHRRAD**

Wenn Sie ein Fahrrad mitbringen, steht Ihnen hierfür der Fahrradabstellraum des Studentenwohnheims zur Verfügung. Unser Haus hat eine direkte Anbindung an das *Radwegnetz* der Stadt Graz. Sie erreichen über diesen Radweg das Zentrum von Graz sowie die Universitäten und Fachhochschulen in der Stadt, sowie innerhalb weniger Minuten den Mur Radweg.

## **KOSTEN**

Abschließend möchten wir darauf hinweisen, dass im Benutzungsentgelt

- alle Nebenkosten,
- Anschlüsse für Kabel-TV/Radio und GIS\_Gebühr,
- Anschlüsse für Glasfaserkabel und Internetdatenvolumen

enthalten sind.

Die Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsküchen, Musikräume, Fitnessraum, Partyraum) ist gratis und nicht Bestandteil des Benutzungsentgeltes.

Für die Nutzung des Partyraums wird eine Kautions eingehoben.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne per E-Mail zu Verfügung.

## **WIR FREUEN UNS AUF IHREN EINZUG**

### **IHR TEAM GRAZ**



**STUWO AG**  
Heimverwaltung STUWO Smart Living Graz